ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ LỢI BÁC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 134 /UBND-KT V/v góp ý hồ sơ dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định chi tiết các nội dung được giao tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội	*Lợi Bác, ngày 29tháng 01 năm 2026*

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn

Thực hiện Văn bản số 409/SNNMT-QLĐĐ ngày 22/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc lấy ý kiến hồ sơ dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định chi tiết các nội dung được giao tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội. Sau khi nghiên cứu dự thảo Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường và dự thảo Quyết định của Uỷ ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết các nội dung được giao tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội. UBND xã Lợi Bác cơ bản nhất trí đối với các nội dung của dự thảo và có ý kiến bổ sung như sau:

Trong quá trình triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, có phát sinh một số trường hợp xây dựng các công trình nhà ở, các công trình phụ (như nhà bếp, công trình vệ sinh) trên cả hai thửa đất, bao gồm đất ở và đất nông nghiệp, dẫn đến khó khăn trong công tác tính tiền bồi thường công trình vật kiến trúc, nhà ở.

Để có cơ chế hỗ trợ cho các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án, tạo đồng thuận cho người có đất thu hồi phải di chuyển chỗ ở, đề nghị đơn vị soạn thảo xem xét bổ sung khoản 2, Điều 5 trong dự thảo Quyết định của UBND tỉnh:

Phương án 1: Bồi thường, hỗ trợ bằng 100% giá trị đơn giá bồi thường nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc xây dựng trên thửa đất ở và trên thửa đất nông nghiệp liền kề tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường.

Phương án 2: Bồi thường bằng 100% giá trị đơn giá bồi thường nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc xây dựng trên thửa đất ở; Hỗ trợ bằng 80% giá trị đơn giá bồi thường nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án đối với phần nhà ở, công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ trước ngày 01/7/2004; Hỗ trợ bằng 50% giá trị đơn giá bồi thường nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án đối với các trường hợp xây dựng công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trái phép trên đất nông nghiệp từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014.

Ủy ban nhân dân xã Lợi Bác đề xuất lựa chọn Phương án 2.

Lý do: Công bằng với các hộ xây dựng vi phạm khác trên địa bàn cùng trong một dự án.

Ủy ban nhân dân xã Lợi Bác kính gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xem xét tổng hợp./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- C, PVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, PKT(BXM).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lý Quang Ngọc